



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, Pobočka Svitavy
Milady Horákové 373/10, Předměstí, 568 02 Svitavy

Spis. zn.: SP2335/2024-544202
Č.j.: SPU 066435/2024
UID: spudms00000014351870

SPU 066435/2024



000738355613

Vyřizuje: Ing. Dita Kovářová Dedeciusová
Telefon: 724877291
E-mail: d.dedeciusova@spucr.cz
ID DS: z49per3

Ve Svitavách dne: 12. 4. 2024

R O Z H O D N U T Í

Rozhodnutím Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Pardubický kraj, Pobočky Svitavy (dále také „pobočka“) ze dne 1.11.2023 č.j. SPU 341535/2023 byl podle ust. § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, schválen návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Koruna, zpracovaný jménem společnosti GEOVAP, spol. s r.o. se sídlem v Pardubicích, Čechovo nábřeží 1790 pod č. zakázky 162/2018 Ing. Tomášem Sýkorou, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 16.12.2023.

V souladu se schváleným návrhem komplexních pozemkových úprav Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, Pobočka Svitavy

rozhodl

podle ust. § 11 odst. 8 zákona o

- 1. výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům** v katastrálním území Koruna tak, jak je uvedeno v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí,
- 2. určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona** tak, jak je uvedeno v příloze č. 3 tohoto rozhodnutí pro list vlastnictví č. 116 v katastrálním území Koruna.

Účastníci řízení podle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu:

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze 1A tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.

ODŮVODNĚNÍ

Řízení o komplexních pozemkových úpravách v katastrálním území Koruna (dále jen „KoPÚ“) zahájila pobočka dne 24.6.2016 v souladu s ust. § 6 odst. 4 zákona.

Pobočka schválila rozhodnutím č.j. SPU 341535/2023 ze dne 1.11.2023, které nabylo právní moci dne 16.12.2023, návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Koruna.

Podle ust. § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí pobočky o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona, popřípadě o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací. Rovněž je závazným podkladem pro rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům, na nichž se nacházejí společná zařízení. Dosavadní nájemní vztahy, zatímni bezúplatné užívání a časově omezený nájem k předmětným pozemkům, kterých se rozhodnutí týká, zanikají k 1. říjnu běžného roku. Upřesnění výměr parcel vyplývající ze zaokrouhlení při tvorbě obnoveného souboru geodetických informací není změnou návrhu. Pozemky, které nebyly zahrnuty do obvodu pozemkových úprav, nejsou tímto rozhodnutím nijak dotčeny.

Účastníci řízení, jejichž seznam je uveden v příloze 1A k výrokové části tohoto rozhodnutí, jsou identifikováni v souladu s ust. § 68 odst. 2 ve spojení s ust. § 18 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, tj. fyzické osoby jménem, příjmením, datem narození a místem trvalého pobytu a právnické osoby názvem a sídlem. V ostatních přílohách tohoto rozhodnutí je z důvodu využití výsledků pozemkových úprav pro obnovu katastrálního operátu a jednoznačné identifikace vlastníka použito v souladu s ust. § 5 odst. 2 zákona jméno, příjmení, adresa místa trvalého pobytu a rodné číslo u fyzických osob a název, adresa sídla a identifikační číslo osoby u právnických osob.

Pokud na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav vázne zástavní právo, přechází toto zástavní právo podle ust. § 11 odst. 14 zákona na pozemek, který přešel do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu pozemkových úprav. To platí obdobně pro přechod dalších práv uvedených v ust. § 11 odst. 14 zákona. Stávající osobní věcné břemeno, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, a jehož povaha to umožňuje, přechází na pozemek, který přešel do vlastnictví povinné osoby podle schváleného návrhu (§ 11 odst. 15 zákona). Stávající věcné břemeno zřízené na základě příslušné listiny podléhající vkladu do katastru nemovitostí, je bez změny rozsahu a umístění přeneseno na nové pozemky podle schváleného návrhu pozemkových úprav. Podrobná specifikace přechodu věcných břemen a jiných věcných práv z původních pozemků na pozemky dle schváleného návrhu pozemkových úprav je uvedena v příloze č. 2a tohoto rozhodnutí.

V souladu s ust. § 24 odst. 3 vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“), bude na základě tohoto rozhodnutí u pozemků, na nichž jsou návrhem umístěna společná zařízení, v katastru nemovitostí vyznačena poznámka dle ust. § 12 odst. 6 zákona „zákaz změny druhu nebo způsobu využití pozemku bez souhlasu SPÚ“. Dále bude na základě tohoto rozhodnutí v souladu s ust. § 9 odst. 13 zákona u pozemků ve vlastnictví státu, s nimiž má příslušnost hospodařit Státní pozemkový úřad, v katastru nemovitostí vyznačena poznámka „pozemek je určen pro realizaci společných zařízení podle zákona č. 139/2002 Sb.“.

Podle ust. § 13 odst. 1 vyhlášky budou změny, ke kterým došlo v katastru nemovitostí a které nastaly v době 30 dnů před vystavením návrhu KoPÚ až do vydání rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv, řešeny formou zajištění návaznosti listin při vydání rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. V uvedeném období došlo v katastru nemovitostí

v katastrálním území Koruna k následujícím změnám na těchto listech vlastnictví (dále jen „LV“):

- LV č. 4 – změna vlastníka, LV č. 4 zrušen, převod pozemku na LV č. 60000
- LV č. 71 - změna jména vlastníka
- LV č. 96 – změna spoluvlastníků, změna podílů
- LV č. 100 – nové zástavní právo smluvní
- LV č. 142 – rozdělení parcely

Uvedené změny v katastru nemovitostí nemají dopad na zpracovaný návrh KoPÚ a jsou zohledněny v příslušných přílohách tohoto rozhodnutí.

Rozhodnutí pobočka doručí veřejnou vyhláškou, zveřejněnou po dobu 15 dnů na úředních deskách Státního pozemkového úřadu a Obecního úřadu Koruna. Písemné vyhotovení rozhodnutí pobočka doručí všem vlastníkům pozemků a osobám dotčeným zřízením věcného břemene a změnou zástavního práva, známým pozemkovému úřadu. Osobám, kterým se rozhodnutí doručuje, se k rozhodnutí připojí jen ta část příloh, která se dotýká konkrétní osoby (ust. § 11 odst. 10 zákona). Kompletní přílohy k rozhodnutí budou přístupné k veřejnému nahlédnutí na Obecním úřadu v Koruně a na Státním pozemkovém úřadu, Pobočce Svitavy po dobu doručování rozhodnutí veřejnou vyhláškou.

Rozhodnutí nabývá právní moci dnem doručení veřejnou vyhláškou. Pravomocné rozhodnutí doručí pozemkový úřad Ministerstvu zemědělství a katastrálnímu úřadu. Dnem nabytí právní moci rozhodnutí se dle ust. § 11 odst. 10 zákona stává platným obnovený katastrální operát.

Na základě výše uvedených skutečností a digitální katastrální mapy vyhotovené jménem společnosti GEOVAP, spol. s r.o. se sídlem v Pardubicích, Čechovo nábřeží 1790 v březnu 2024 č. zakázky 162/2017 Ing. Jiřím Fenclem, se mění vlastnická práva tak, jak je uvedeno v příloze č.1 tohoto rozhodnutí a určuje se výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona, jak je uvedeno v příloze č. 3 tohoto rozhodnutí.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat (ust. § 11 odst. 8 zákona).

Ing. Miloš Šimek
vedoucí Pobočky Svitavy
Státní pozemkový úřad
Otisk úředního razítka

Přílohy

Příloha č. 1A k výroku rozhodnutí č.j. SPU SPU 066435/2024 – seznam účastníků řízení

Příloha č. 1 k výroku č. 1 rozhodnutí č.j. SPU SPU 066435/2024

Příloha č. 2a k rozhodnutí č.j. SPU SPU 066435/2024

Příloha č. 3 k výroku č. 2 rozhodnutí č.j. SPU SPU 066435/2024

Rozdělovník

- I. Podle ustanovení § 11 odst. 10 zákona se rozhodnutí doručí veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úředních deskách Státního pozemkového úřadu, Pobočky Svitavy a Obecního úřadu Koruna, kde je možno v úředních hodinách do rozhodnutí včetně příloh nahlédnout.
- II. Písemné vyhotovení rozhodnutí se podle ustanovení § 11 odst. 10 zákona doručí všem vlastníkům pozemků a osobám dotčeným zřízením věcného břemene nebo změnou zástavního práva, známým pozemkovému úřadu. Osobám, kterým se rozhodnutí doručuje, se k rozhodnutí připojuje jen ta část příloh, která se dotýká konkrétní osoby.
- III. Po nabytí právní moci rozhodnutí obdrží Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy, Lanškrounská 2/a, Svitavy.
- VI. Po nabytí právní moci rozhodnutí obdrží Ministerstvo zemědělství, Odbor rostlinných komodit, Těšnov 65/17, Praha 1 (bez příloh).